



Tekniskt – Minivillor

Grund

Platta på mark med vattenburen golvvärme.

Fasader / Yttervägg

Robust trästomme med värmeisolering (195 mm + 45 mm) liggande träpanel i finsågad gran målad tre gånger i falu ljusröd (NCS: S 4550-Y70R). Stuprör och takplåtar i matchande falu ljusröd.

Innervägg

Innerväggar av gips på träreglar samt partiellt med OSB.

Rumshöjd

Rumshöjd om 240 cm, upp till 250 cm på loftet (snedtak).

Fönster och fönsterdörrar

Aluminiumbeklädda träfönster med 3-glas (U-värde 1,0) samt fönsterdörrar i falu ljusröd (NCS: S 4550 -Y70R).

Ytterdörrar

Fönsterdörr med helglas i falu ljusröd, yale doorman calssic i svart.

Tak

Sadeltak klätt i rött taktegel. Uppbyggt med värmeisolering samt tätskikt av underlagspapp och råspont.



Uteplatser/Entré

Förgård på entrésidan. Trä däckad altan med utgång från vardagsrummet finns som tillval.

Trädgård

Privat gräsmatta och uteplats. Häckar planteras till en höjd om ca 1m runt tomtgräns (enligt situationsplan).

Parkering

En parkering till varje minivilla, förberedd för laddbox.

Innerdörrar

Släta innerdörrar i vit kulör. Dörrarna förses med tröskelplatta liknande trägolv.

Värme och ventilation

Energieffektiv frånluftsvärmepump (Nibe 370) som ger värme, varmvatten, ventilation och återvinning. Vattenburen golvvärme på bottenvåning och radiatorer på våning två.

El/belysning

Generell el enligt svensk standard. Spotlights finns som tillval, se separat bilaga "Tillval". Tidstyrd utebelysning, följer solens upp- och nedgång i matchande färg med fasad.

Tele, fiber tv och data

Till varje bostad finns fiber framdragen. Telefon, tv och data levereras via RJ45 -uttag i samtliga boningsrum.



Återvinning / avfall

Gemensam avfallsstation vid Hästängsuddsvägen.

Materialbeskrivning- Parhusen

Golv

Genomgående enstavig vitpigmenterad ekparkett. I hallen är golvet av granitkeramik K2 Stone Beige 30*60.

Fönster

Aluminiumbeklädda träfönster, falu ljusröd utvändigt och vita invändigt. Fönsterbänk i trä.

Innerväggar

Gips på träreglar. Samtliga innerväggar målas i en bruten vit kulör, NCS 0500.

Innerdörrar

Släta innerdörrar. Målade i vit kulör. Dörrar förses med tröskelplatta liknade trägolv.

Tak

Släta vita innertak.

Beslag

Entrédörr – Yale Doorman Classic i svart . Beslag till innerdörrar i rostfritt stål med tillhörande rosett, nyckelskylt och WC-beslag.



Garderober & klädkammare

Skåp & garderober enligt planritning. Släta dörrar målade i vit kulör.

Trappa

Vitlaserad trappa i steg och sättsteg. Stängda trappsteg mot förråd. Handledare i matchande kulör.

Övrigt

Brandvarnare på varje våningsplan.

Kök

Snickerihöjd

Snickerihöjd 2278 mm inkl. sockel. takanslutning.

Lucka

Premiumkök från HTH i vitt.

Beslag

Beslag från Beslag Design alt handtagslist.

Bänkskiva

Svanenmärkt kompaktlaminat 20 mm, Sandsten 652.

Stänkskydd

Svanenmärkt kompaktlaminat 12 mm, Sandsten 652.



Bänkskåp / lådor

Fullutdrag med integrerad mjukstängning.

Vägg-löverskåp

Gångjärn med integrerad mjukstängning.

Diskho

Rostfri och plan-limmad.

Socklar

Samma färg som luckor.

Blandare

Hafa Stand Chrome, köksblandare i kromat utförande samt diskmaskinsavstängning.

Belysning

Dimbara LED under köksluckor.

Hushållsmaskiner

Inbyggnadshäll induktion. Inbyggnadsugn i rostfritt utförande. Utdragbar fläkt med kolfilter. Diskmaskin i integrerat utförande. Kyl/frys i integrerat rostfritt. Samtliga vitvaror från Siemens.

Badrum

Golv & Väggar

Granitkeramik med utseende av kalksten i sandfärgade toner från K2 Stone. På väggar används 15*15 K2 Stone Beige, väggar används en klassisk 15*15 platta satt i halvförband.



Innertak

Vitmålat gipstak. Infällda spotlights erbjuds som tillval (se bilaga "Tillval").

Duschväggar

Rymligt duschhorn från Hafa "Igolo" med raka dörrar i klart glas.

Duschblandare

Takdusch modell Hafa Fine takdusch av rostfritt stål.

Tvättställblandare

Tvättställsblandare modell Hafa Fine i krom.

Tvättställ tillverkat i porslin.

Kommod

Kommod Havsback 60 cm i bredd i beige (NCS S 3005-Y20R) i matchande ton med golv, oval spegel med bakomliggande från LED belysning.

WC

Noro Well i porslin med vattensparfunktion samt soft close.

Golvvärme

Vattenburen golvvärme på entréplan

Tvätt & Tork

Tvättmaskin Siemens frontmatad 7 kg samt Siemens iQ300 torktumlare.