



FRÅN AVTAL TILL INFLYTT

Vi lägger stor vikt vid att du som köper en bostadsrät skall känna dig trygg och delaktig genom hela processen.

Nedan kan du läsa hur det går till, från förhandsavtal till inflytt.

Teckna förhandsavtal	Et förhandsavtal är en överenskommelse mellan bostadsrälsföreningen Hästängsuddsvägen 27 i Svinninge och dig som köpare, avseende en framtida upplåtelse av bostadsrälen. Avtalet är bindande och innebär att du som köpare förbinder dig att tillträda lägenheten enligt avtalet. I samband med att förhandsavtalet tecknas ska ett förskott, om 25 000 kr betalas till föreningen. Betalningen ska vara inbetald 15 dagar efter det att förhandsavtalet är signerat
Tillval	Tillval kommer att kunna göras fram till en angiven tidpunkt, vilken varierar beroende på vilken bostad ni väljer. För ytterligare information, vänligen kontakta ansvarig mäklare. Vid val av tillval erläggs en handpenning om 10 % av tillvalens totala kostnad, vilken betalas via separat faktura.
Informationsbrev	Under projekts gång får du löpande ta del av nyhetsbrev kring projektets utveckling samt information som kan vara både intressant och viktig att läsa.
Besöka byggarbetsplatsen	Under byggnationens senare del anordnas byggplatsvisning.
Tillträdestider	De tider vi kommunicerar i avtal och säljmaterial är preliminära. Tre månader innan tillträde meddelas ett definitivt tillträdesdatum.
Teckna upplåtelseavtal	Från och med 3 mån innan tillträde kan upplåtelseavtal tecknas. Upplåtelseavtalet är bindande och du som köpare blir då formellt medlem i Brf Hästängsuddsvägen 27.
Besiktning av bostaden	Inför det stundande tillträdet genomförs en besiktning av din nya bostad. Besiktningen utförs av en auktoriserad och oberoende besiktningsman.
Inbetalning av slutlikvid	I anslutning till tillträdesdagen betalas resterande del av köpeskillingen för bostaden in samt resterande belopp av eventuella tillval.
Inflyttning/tillträde	För att inflyttningen skall fortlöpa så smidigt som möjligt tilldelas respektive köpare ett datum och tid för inflyttning. Vi finns på plats för att lämna över nycklar samt övrig information vid tillträdet.